

 COMPRANDO SU PRIMER HOGAR

GUÍA DE FINANCIAMIENTO PARA **PRIMEROS COMPRADORES**

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

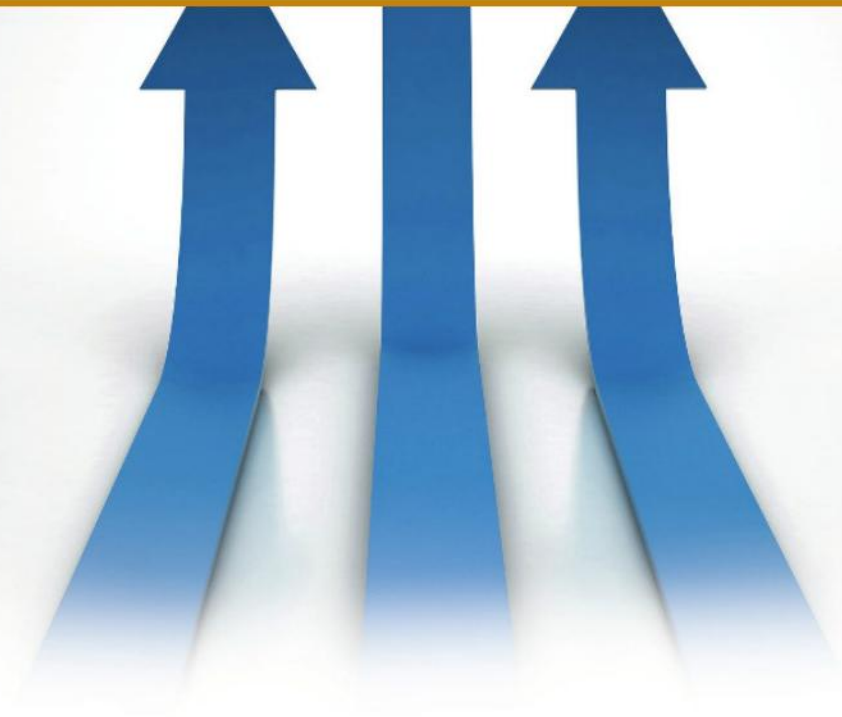
- 1 ¡Los precios continuarán aumentando!
- 2 ¡Las tasas de interés siempre cambian!
- 3 ¡Ya sea que usted rente o sea dueño, alguien paga la hipoteca!
- 4 ¡Ser dueño es una forma obligada de ahorro!
- 5 ¡Ser dueño de una vivienda tiene un beneficio tributario substancial!
- 6 ¡Es hora de vivir en su propio hogar!



¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com



¡EVITE LA TRAMPA DE LA RENTA EN AUMENTO!

Ser dueño de un hogar sigue siendo una de las inversiones más grandes que una persona puede realizar. Lo que es más certero aún, es que todos necesitamos un lugar donde vivir. Invertir en una vivienda con una tasa fija de interés, provee la estabilidad que no se obtiene al rentar.

Los arrendadores escriben contratos que contienen disposiciones y aumentos anuales. Rentar significa que uno está sujeto a tener que mudarse al finalizar el contrato. Uno podría afirmar que los inquilinos no pagan costos de mantenimiento, pero esto es sólo parcialmente cierto, ya que la mayoría de los propietarios y empresas de gestión incluyen este costo en el pago mensual de la renta.

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

Si miramos a nuestro alrededor, una de las nociones más verdaderas y duraderas es que los Estados Unidos es el país de las oportunidades. Con ese sentimiento fijo, el Sueño Americano de ser Propietario de Vivienda continúa existiendo.

A pesar de que muchas personas creen que el camino a ser propietario es sumamente estresante, el resultado final es extremadamente gratificante. Nosotros sabemos que probablemente sea una de las transacciones financieras más significantes que usted alguna vez hará, pero simplemente recuerde que usted no se encuentra sólo.

Muchas personas como usted no han renunciado al Sueño Americano de la Vivienda propia, sólo sepa que estamos aquí para que esta idea se transforme en realidad.



¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com



¡SE ESPERA QUE LOS PRECIOS DE LAS PROPIEDADES AUMENTEN!

Ya sea que usted esté planeando en trasladarse a otra zona del país o esté considerando quedarse en su ciudad o estado actual, ¡esperar para mudarse podría costarle más de lo que usted cree!

Tenga en cuenta que la industria de bienes raíces cambia día a día.

El índice de precios de la vivienda de CoreLogic predice un crecimiento interanual del **2.5% desde noviembre de 2020 hasta noviembre de 2021.***

ORIGEN: CoreLogic U.S. Home Price Insights Report

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

Sabemos que las decisiones más grandes en nuestras vidas pueden ser un poco temerosas e inquietantes. Pero aunque haya muchos factores emocionales al comprar una vivienda, usted tiene que pensar en el resultado final.

Esperar para comprar una vivienda hasta que usted esté emocionalmente listo, podría no tener el mejor sentido financiero con el correr del tiempo.

A continuación, usted verá el impacto que un aumento de la tasa de interés tendría en el pago mensual de una vivienda la cual se vende hoy aproximadamente por \$250,000 y se estima que aumente un 5.3% en el correr de los próximos 12 meses.

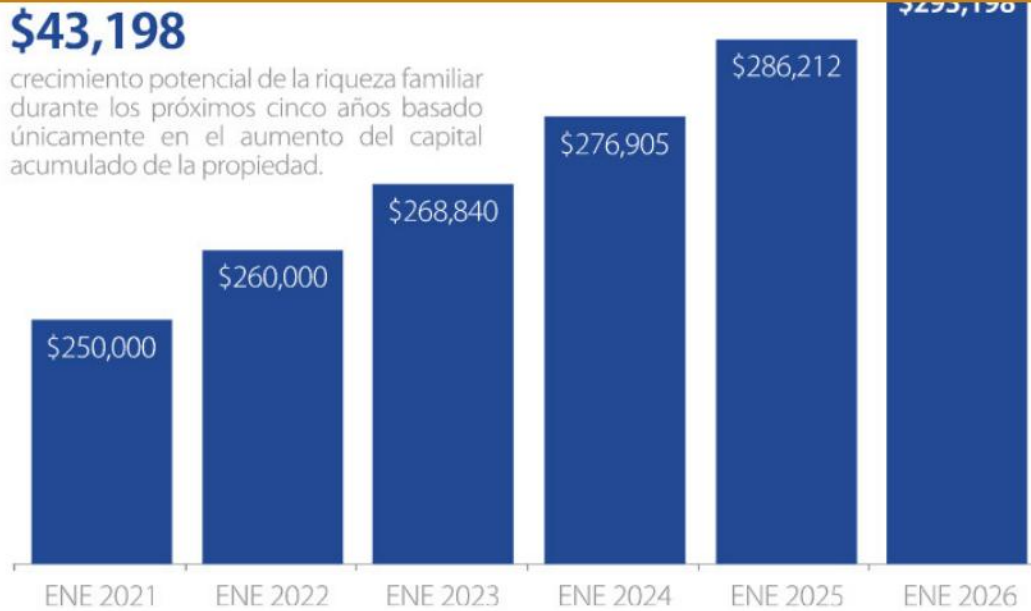
	HIPOTECA	TASA DE INTERÉS	PAGO E INTERÉS
TODAY	\$250,000	3.64%	\$1,142
Q2 2021	\$263,250	4.7%	\$1,365



¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com



ORIGEN: Home Price Expectation Survey

¡EL PODER DEL CAPITAL ACUMULADO!

Ya que la economía sigue mejorando, cada vez más personas ven que sus situaciones financieras también mejoran. Como consecuencia, muchas de estas personas están comenzando a ahorrar y buscar alternativas para construir su patrimonio. Una manera de aumentar dramáticamente este patrimonio, es a través de la compra de bienes raíces.

Por ejemplo, asumamos que una pareja joven ha comprado y cerrado un hogar por \$250,000 en enero. ¿Cuál será el valor de esta vivienda dentro de 5 años?

Durante un período de cinco años, esta joven pareja puede aumentar su patrimonio neto por más de \$40,000. En muchos casos, el capital acumulado de bienes raíces es un gran porcentaje de todo el patrimonio familiar.

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

- 1 Dinero de Inicial
- 2 Verificación de Ingresos
- 3 Documentación de Bienes
- 4 Tasación
- 5 Ingreso Estable
- 6 Buen Historial de Crédito



¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

- 1** Averiguar su historial de crédito y su puntuación actual.
Usted no desea comenzar con sorpresas.
- 2** Empezar a reunir todos sus documentos necesarios.
Incluyendo Verificación de Ingresos (formas W-2, Declaraciones de Impuestos), Historial de Crédito y Estados de Cuentas Bancarios.
- 3** Contactar a un Profesional.
Para ayudarle a desarrollar un plan de gastos y determinar cuánto puede pagar.
- 4** Consultar con un oficial de préstamos para revisar su ingreso, gastos y metas financieras.
Para determinar para qué tipo de hipoteca y monto usted califica.
- 5** Comuníquese con PRMG para solicitar una hipoteca y obtener una carta de pre-aprobación.
Esta carta provee un estimado de cuánto dinero se le podría prestar a usted y le demuestra a los vendedores que usted es un comprador serio.

En general, haga su investigación, contacte a profesionales, manténgase dentro de su presupuesto y asegúrese de estar listo para tomar con responsabilidades financieras, el ser dueño de su propio hogar.

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

Conocer sus opciones hará definitivamente que el proceso hipotecario sea más fácil. Su hogar ideal podría estar a su alcance, todo lo que usted tiene que hacer es calificar.

Pero la gran pregunta es: ¿cuánto necesito realmente para calificar?



**PUNTUACIÓN
DE CRÉDITO**
580 - 690



**TAN POCO COMO
3% DE DINERO
DE INICIAL**





AHORRANDO PARA EL **DINERO DE INICIAL.**

Si usted quiere ser propietario, hay cosas en su lista, que aunque parezcan insignificantes, usted tendrá que sacrificar para poder comenzar el proceso de ahorro. Imagínese ahorrar solamente \$150 cada mes; en 36 meses usted ahorraría \$5400. El 3.5% de dinero de Inicial para un préstamo FHA sobre una vivienda de \$150,000 dólares, es \$5,250. **¡Todo suma rápido!**

¿Usted dijo que vive en California? Bueno, es verdad, usted tendrá que ahorrar un poco más por un poco más de tiempo, pero como dice el dicho, ¡el camino a China comienza con el primer paso! Si usted no va a empezar hoy, ¿cuándo usted empezará? \$250 dólares ahorrados cada mes por 4 años equivale a \$12,000. El dinero de inicial de 3.5% para un préstamo FHA de una vivienda valuada en \$300,000 dólares son \$10,500. ¿Usted ve?, ¡es posible!

El mensaje aquí es simple, pero oportuno, lo que una vez fue dificultoso para los hogares a través de todo los Estados Unidos, muchos expertos aclaman que ya no más. Las disciplinas de ahorrar día a día y la espera por la recompensa podrían no ser emocionantes, pero si usted las domina, le situará en un mañana mucho más espléndido.

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

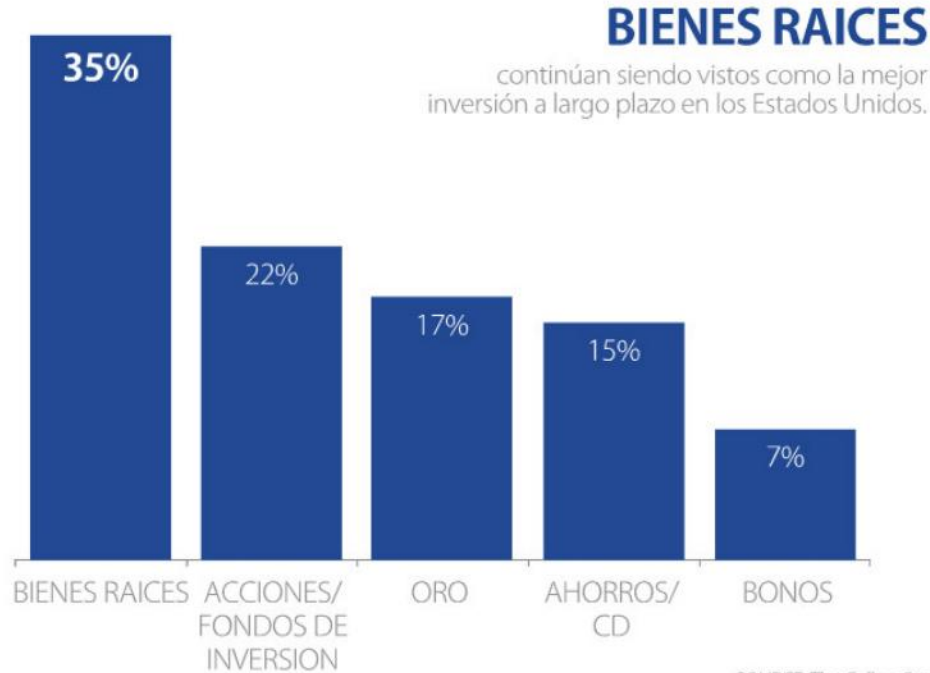
¿SABIA USTED?

LOS BIENES RAICES CONTINUAN SIENDO
VISTOS COMO LA MEJOR INVERSION.

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahoemortgages.com



¡LA INVERSIÓN NÚMERO UNO A LARGO PLAZO DE LOS ESTADOS UNIDOS!

La Organización Gallup recientemente publicó una encuesta en la que se ha pedido a personas en los Estados Unidos que clasifiquen lo que ellos consideraban como la mejor inversión a largo plazo. Los Bienes Raíces calificaron como número uno, con el 35% de los encuestados considerándolos mejor inversión a largo plazo que las acciones, fondos, oro, certificados de ahorro o bonos.

Hasta los inversores de acciones calificaron a los bienes raíces como inversión número uno. De acuerdo al reporte:

Con los precios de vivienda mostrando un camino estable en aumento, incluso los inversores de acciones, probablemente... escojan los bienes raíces (37%) por encima de las acciones (32%) como mejor inversión a largo plazo.

¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com

Sabemos que esta es la primera vez que usted compra una vivienda. Por esto mismo, nosotros queremos que usted sepa de antemano que esperar sobre el proceso de hipoteca. Desde la aplicación hipotecaria hasta el cierre de su préstamo.

Descubra cómo funciona verdaderamente el proceso hipotecario mientras elimina toda incertidumbre posible acerca de comprar y financiar un hogar.



¡Llame HOY para más Detalles!

775-233-2955

renotahomortgages.com



Reno | Tahoe Mortgages

¿Listo para dar el **siguiente paso?**

¡Llame HOY para una Precalificación GRATIS!

775-233-2955

renotahomortgages.com

Art Loera

NMLS #367308 · Branch Manager, PRMG

aloera@prmg.net

Aplicar en Línea →

prmgconnect.prmgapp.com

Art Loera, NMLS #367308 | Branch Manager, Paramount Residential Mortgage Group, Inc. (PRMG), NMLS #75243

Licensed in Nevada & California | Equal Housing Opportunity | Not a commitment to lend

All loans subject to credit approval | renotahomortgages.com | 775-233-2955